

Investointihankkeet 12/2025

Konserni- ja toimitilajaosto 24.3.2026





Pirkanmaan hyvinvointialueen investoinnit 1-12/2025

SOTE rakennusinvestoinnit

- Sote-rakennusinvestointien kokonaisuuden osalta alkuperäinen talousarvio oli 57,6 miljoonaa euroa ja muutettu talousarvio 42,6 miljoonaa euroa. Sote-rakennusinvestointien kokonaisuuden toteuma 2025 on yhteensä 39,6 miljoonaa euroa (toteuma muutettuun talousarvioon nähden 93 %).
- Uudisrakennusten (Tays Psykiatria T-rakennus, Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria, uudistamisohjelman loppuvaihe, Kaupin yliopistollinen sote-asema) osalta määrärahavaraus alkuperäisessä talousarviossa vuonna 2025 oli yhteensä 41,3 miljoonaa euroa ja muutetussa talousarviossa 30,5 miljoonaa euroa. Toteuma 2025 on 29,0 miljoonaa euroa (toteuma muutettuun talousarvioon nähden 95 %).
- Uudisrakentamisen kohteissa uudistamisohjelman loppuvaiheessa oli mahdollista infratöiden aloittaminen jo vuoden 2025 aikana ja toteuma on 17,5 M€, mikä on 102 % muutettuun talousarvioon nähden.
- Tays Lasten- ja nuorisopsykiatrian hankkeella maanrakennustöihin päästiin viiveellä, mikä johtui edellisen vuoden Y-tontin maanvuokrasopimuksen päättämisen viiveistä. Toteuma vuoden 2025 osalta on 9,9 M€, eli toteuma jäi 83 % muutetusta talousarviosta.
- Kaupin yliopistollisen sote-aseman osalta toteuma on 1,4 M€, koska suunnittelua on rytmitetty tontin vapautumisen aikatauluun. Toteuma on kuitenkin 108 % suhteessa muutettuun talousarvioon.
- Muissa SOTE rakentamiseen ja toimitilahallintaan liittyvissä kokonaisuuksissa toteuma alittuu 1,5 M€ ollen 10,6 M€ eli 88 % muutetusta talousarviosta. Euromääräisesti suurimmat muutokset suhteessa alkuperäiseen talousarvioon aiheutuvat siitä, että psykiatrian toimintoja ei siirretä Sastamalasta Tays Keskussairaalaan ja Valkeakosken 5. krs (geriatria) rakentaminen siirtyy pääosin vuodelle 2026. Pitkäniemen osalta toteuma on 1,5 M€, mikä on 81 % muutetusta talousarviosta, koska kaavoitus ei ole edennyt suunnitellussa aikataulussa ja se on myöhästyttänyt suunniteltuja rakennushankkeita.

Investointi	Talousarvio 2025 t€	Muutettu talousarvio 2025 t€ (aluevaltuusto 3.11.2025)	Toteuma 1-12/2025 t€	Toteuma 1-12/2025 muutettuun talousarvioon nähdessä %
SOTE Rakennusinvestoinnit	57 635	42 600	39 602	93 %
Tays KS yleinen infrastruktuuri	5 510	6 510	6 029	93 %
Tays, Psykiatria T-rakennus	100	100	116	116 %
Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria	18 400	12 000	9 941	83 %
Uudistamisohjelman loppuvaihe	15 200	17 100	17 495	102 %
Kaupin yliopistollinen sote-asema	7 600	1 300	1 408	108 %
Muut toimitilamuutokset	3 600	1 200	1 276	106 %
TAYS, pienet hankkeet < 400 000 €	790	790	738	93 %
Hankkeet, Valkeakoski	2 300	900	383	43 %
Hankkeet, Sastamala	900	900	749	83 %
Hankkeet, Pitkäniemi	3 235	1 800	1 467	81 %

SOTE Laite- ja kalustoinvestoinnit

- **SOTE Laite- ja kalustoinvestoinnit**
- SOTE Laite- ja kalustoinvestointien osalta alkuperäisessä talousarviossa määrärahavaraus oli 23,6 M€ ja muutetun talousarvion määrärahavaraus oli 17,9 M€. Toteuma vuodelta 2025 on 14,5 M€, mikä on 81 % muutetusta talousarviosta.
- Merkittävimmät poikkeamat aiheutuvat hankintojen siirtymisestä tulevalle vuodelle Oikomishoidon osaamiskeskuksen ensikertaisen kalustamisen (1,7 M€), TT-laitteen (1,6 M€), Verkkokalvokirurgialaitteiston (0,6 M€), Älylääkekaappien (0,5 M€), Kartiokeilatietokonetomografialaitteen (0,45 M€) ja Autoklaavin (0,4 M€) osalta. Sädehoitokiihdytin Säde 5:n ja Magneetti 1,5T:n osalta kustannukset toteutuivat 1,4 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarviota alhaisimpina, mutta ylittivät muutetun talousarvion 0,4 miljoonalla eurolla (toteutuneet kustannukset yhteensä 4,5 M€).

Investointi	Talousarvio 2025 t€	Muutettu talousarvio 2025 t€ (aluevaltuusto 3.11.2025)	Toteuma 1-12/2025 t€	Toteuma 1-12/2025 muutettuun talousarvioon nähten %
SOTE Laite- ja kalustoinvestoinnit	23 647	17 947	14 509	81 %
Ambulanssit (ensihoido)	1 200	1 200	1 163	97 %
Sädehoitokiihdytin Säde5 uusinta (TA203)	3 900	3 040	3 472	114 %
Verkkokalvokirurgialaitteistot varusteineen (TA204)	600	0	0	
Älylääkekaapit (TA209)	500	30	30	100 %
Kartiokeilatietokonetomografialaite, S (TA209)	450	0	0	
Magneetti 1,5T (TA209)	2 000	1 025	1 025	100 %
TT-laitte, K/2 (TA209)	1 600	1 600	0	0 %
Tietokonetomografialaite VALS (TA209)	1 200	1 015	1 015	100 %
Angiolaitteen elinkaarivaihto (TA209)	1 200	900	884	98 %
Autoklaavi (TA209)	400	240	0	0 %
Oikomishoidon osaamiskeskus, ensik. kalustaminen	1 700	0	0	
Pienet hankinnat	8 897	8 897	6 920	78 %

SOTE muut investoinnit ja PELA kokonaisuus

SOTE muut investoinnit

- Muut investoinnit -osion määrärahavaraus alkuperäisessä talousarviossa oli 5,0 miljoonaa euroa vuonna 2025 ja määrärahavaraus muutetussa talousarviossa 2,6 miljoonaa euroa. Toteumaksi muodostui 2,6 miljoonaa euroa kohdentuen Pitkänien kaavoituskorvaukseen.

PELA Rakennusinvestoinnit

- Pelastuspalveluiden osalta rakennusinvestointien osuudessa Nekalan paloaseman alkuperäinen määrärahavaraus oli 5,6 miljoonaa euroa, mikä talousarviomuutoksella laskettiin 4,0 miljoonaan euroon. Toteumaksi muodostui 5,0 miljoona euroa.

PELA Laite- ja kalustoinvestoinnit

- Pelastuspalveluiden laite- ja kalustohankinnoissa alkuperäisen talousarvion mukainen määrärahavaraus oli 3,5 miljoonaa euroa. Määrärahavarausta tarkennettiin talousarviomuutoksella kokonaisuuden pysyessä kuitenkin ennallaan 3,5 miljoonassa eurossa. Toteuma vuonna 2025 oli 3,1 miljoonaa euroa (toteuma muutettuun talousarvioon nähden 87 %).

Pirkanmaan hyvinvointialueen investoinnit yhteensä 1–12/2025

- Kokonaisuutena Pirkanmaan hyvinvointialueen investointien toteuma vuonna 2025 on yhteensä 64,8 M€. Toteuma-% muutettuun talousarvioon nähden on 92 %.

Pirkanmaan hyvinvointialue

Investointi	Talousarvio 2025 t€	Muutettu talousarvio 2025 t€ (aluevaltuusto 3.11.2025)	Toteuma 1-12/2025 t€	Toteuma 1-12/2025 muutettuun talousarvioon nähdn %
SOTE Muut investoinnit	5 000	2 610	2 609	100 %
Pitkänien kaavoituskorvaus	2 000	2 610	2 609	100 %
Osakkeet ja osuudet	3 000	0		
PELA Rakennusinvestoinnit	5 600	4 015	4 991	124 %
Tampere, Nekalan paloasema	5 600	4 015	4 991	124 %
PELA Laite- ja kalustoinvestoinnit	3 451	3 525	3 080	87 %
Varautumisen investoinnit	160	160	126	79 %
Muut kalustoinvestoinnit	71	60	60	100 %
TUVE-verkon perustamiskustannukset		50	7	14 %
Ohjelmisto/ Potilaskuljetukset		100	96	96 %
Pelastustoimen raskas kalusto	2 650	2 600	2 609	100 %
Pelastustoimen muu ajoneuvokalusto	120	105	105	100 %
Öljyntorjuntainvestoinnit	450	450	77	17 %
Pirkanmaan hyvinvointialueen investoinnit yhteensä	Talousarvio 2025 t€	Muutettu talousarvio 2025 t€ (aluevaltuusto 3.11.2025)	Toteuma 1-12/2025 t€	Toteuma 1-12/2025 muutettuun talousarvioon nähdn %
Yhteensä	95 333	70 697	64 792	92 %



Pirkanmaan hyvinvointialueen investointeja vastaavat sopimukset 1-12/2025

Rakennukset, investointeja vastaavat sopimukset

Yleistä vuokravaikutteisista investoinneista

- Vuokravaikutteinen investointi on hyvinvointialueen tarpeesta tehty vuokrasopimus ja/tai vuokranantajan tekemä investointi omistamaansa kiinteistöön tai toimitilaan.
- Hyvinvointialue sitoutuu vuokravaikutteiseen investointiin tekemällä vuokrasopimuksen ja/tai sopimuksen ko. investoinnista muodostuvan pääoma-/ investointivuokran maksamisesta.
- Investointia vastaava sopimus näkyy investointisuunnitelmassa arvioidun investoinnin suuruisena sinä vuonna, jolloin sitoutuminen investointiin arvioidaan tehtävän.

Vuokravaikutteisten investointien toteuma 2025

- Talousarviossa 2025 määrärahavaraukset vuokravaikutteisten investointien tekemiseen olivat 95,2 M€, mistä toteutui 40,1 M€ eli 51 %.
- Haasteita vuokravaikutteisten investointien toteumassa ovat olleet joidenkin vuokranantajien haluttomuus tai kyky toteuttaa investointeja, siirtyneiden vuokrasopimusten epäselvyydet sekä julkisen hankinnan tuoma hitaus.

SOTE rakennukset, Investointeja vastaavat sopimukset (vuokravaikutteiset)

Määrärahavaraus SOTE:n vuokravaikutteisiin investointeihin oli 78,7 M€ ja sen toteumaksi tuli 40,1 M€ (63 %).

- Euromääräisesti suurimmat yksittäiset toteutuneet sitoumukset ovat Selviämishoitoasema ja sosiaalipäivystyksen hanke osana Nekalan poliisiasemaa (toteuma 12,8 M€, 128 % määrärahavaraksesta), Peltolammin lähiasema (toteuma 9,6 M€, 63 % määrärahavaraksesta) ja erityisryhmien asumisyksiköistä Virrat Keiturinpuisto (1,6 M€, 104 % määrärahavaraksesta) ja Koukkuniemen väistötilat laitoshoidon purulle (3,7 M€, 62 % määrärahavaraksesta). Lisäksi Tampereelle Kaupin kampukselle toteutui Oikomishoidon osaamiskeskuksen sitoumuksia 3,8 M€, alittaen määrärahavaraksen 0,2 M€.
- Suunniteltujen lisäksi alkuperäisen suunnitelman ulkopuolelta toteutui sitoumuksia Hatanpään kehitysvammaisten asumisyksikköön 0,7 M€, Hervantajärven kehitysvammaisten asumisyksikköön 1,3 M€ sekä Lääkärinkatu 10 kehitysvammaisten asumisyksikköön 6,1 M€, johon siirtyi rahoitusta vuoden 2024 lainanottovaltuudesta 2,9 M€.
- Euromääräisesti merkittävimmät poikkeamat investointisuunnitelmaan erityisryhmien osalla ovat Koukkuniemen kohteet Iltala, Varpula ja Urpula, mitkä eivät toteutuneet vuonna 2025 vaan siirtyivät tuleville vuosille (yht. 39,2 M€). Lisäksi Hiedanrannan ja Taimiston kehitysvammaisten asumisyksiköt tullaan toteuttamaan vuonna 2026, varaus yhteensä 0,8 M€.
- Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset eivät pääsääntöisesti toteutuneet.

Investointi	Talousarvio 2025 t€	Toteuma 2025 t€	Toteuma-% 2025
SOTE rakennukset	78 705	40 051	63 %
Investointeja vastaavat sopimukset			
Peltolammin lähiasema	15 200	9 551	63 %
Selviämishoitoasema ja sosiaalipäivystys (osana Nekalan poliisiasemaa)	10 000	12 800	128 %
Erityisryhmien uusia asumisyksikköjä	48 000	6 019	13 %
Virrat, Keiturinpuisto	1 500	1 558	104 %
Koukkuniemi, Iltala	13 000	0	
Koukkuniemi, Varpula	13 200	0	
Koukkuniemi, Urpula	13 000	0	
Hiedanrannan kehitysvammaisten asumisyksikkö	400	0	
Hatanpään kehitysvammaisten asumisyksikkö		741	
Varaus kehitysvammaisten asumisyksikölle	500	0	
Koukkuniemi, väistötilat laitoshoidon purulle	6 000	3 720	62 %
Taimiston kehitysvammaisten asumisyksikkö	400	0	
Hervantajärven kehitysvammaisten asumisyksikkö, Kaakamonkaari	0	1 276	
Lääkärinkallionkatu 10	0	6 075	
Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset/ yhteiset	1 200	0	0 %
Pirha Tietohallinto ICMT- uudistaminen ja kehittäminen - vuokratilat	1 000	0	
Äylä lääkekaappi, tilamuutokset	200	0	
Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset	4 305	0	0 %
Välinehuoltotilojen muuttaminen vastaanottotiloiksi Hämeenkyrö sote-asema	55	0	
Avokuntoutuksen tilojen muutostöitä; Orivesi, Lempäälä, Akaa, Kangasala, Valkeakoski	200	0	
Tipotie Sote-aseman palvelupisteen korjaus (asiakkaan tietosuojan turvaaminen)	50	33	66 %
Ikaalinen tk vuodeos. muutos		361	
Punatulkun toimitilamuutos, MN-VP		47	
Callcenter, Sastamalan Soteasema		71	
Oikomishoidon osaamiskeskus FM1	4 000	3 818	95 %

PELA Rakennukset, Investointeja vastaavat sopimukset (vuokravaikutteiset)

PELA:n osalta määrärahavaraus oli 16,5 M€, mutta se ei toteutunut lainkaan vuonna 2025.

Poikkeaman suunnitelmaan olisi muodostanut Virtain paloaseman hanke (5 M€), josta sopimus oli jo siirtynyt vuodelta 2024 vuodelle 2025 toteutettavaksi, ja olisi rahoitettu vuoden 2024 lainanottovaltuudesta, mutta sopimus jäi toteutumatta.

Poikkeamina suunnitelmasta ovat myös Ruoveden ja Sastamalan paloasemat, joiden toteutus siirtyi vuodelle 2026. Viivästysten taustalla on se, että kohteisiin ei löydy riittävästi tarjoajia.

Investointi	Talousarvio 2025 t€	Toteuma 2025 t€	Toteuma-% 2025
PELA Investointeja vastaavat sopimukset	16 450	0	0
PELA Rakennukset			
Tampere, Jankan paloasema	1 500	0	
Ruovesi, paloasema	6 500	0	
Sastamala, Vammalan paloasema	8 000	0	
Pienet hankkeet	450	0	

SOTE ja PELA/ Laite- ja kalustohankinnat, investointeja vastaavat sopimukset

Laite- ja kalustohankintojen osalta toteutui Sote/ Leasing-autojen hankinta ollen 0,24 M€ (68 % talousarviosta).

Investointi	Talousarvio 2025 t€	Toteuma 2025 t€	Toteuma-% 2025
SOTE laite- ja kalustohankinnat			
Investointeja vastaavat sopimukset	740	238	32 %
Sairaala- ja kotidialyysilaitteet	390	0	
Leasing-autot	350	238	68 %
PELA Laite- ja kalustohankinnat			
Investointeja vastaavat sopimukset	500	0	
Pelastustoimen kevyt ajoneuvokalusto	500	0	

ICT, investointeja vastaavat sopimukset

- ICT investointeja vastaavia sopimuksia toteutettiin 7 M€ arvosta ollen 31 % talousarviosta.
- Euromääräisesti suurin sitoumus on ollut Sote-järjestelmien yhtenäistäminen, 4,3 M€ liittyen kotihoidon toiminnanohjaukseen (Hilkka).

Investointi	Talousarvio 2025 t€	Toteuma 2025 t€	Toteuma-% 2025
ICT Investointeja vastaavat sopimukset	22 400	7 031	31 %
Hallinnon järjestelmien uusiminen	500	789	158 %
Sote-järjestelmien yhtenäistäminen	14 400	4 290	30 %
Tiedolla johtamisen järjestelmäkehitys ja tietoa	1 000	0	0 %
Digipalvelut, automatisointi ja tekoäly	3 000	989	33 %
Välttämättömät inframuutokset (sis. TUVE)	3 500	963	28 %

Tays uudistamisohjelman rakennusinvestoinnit



7/2025-12/2025



Tays uudistamisohjelman
loppuvaihe

Lasten- ja
nuorisopsykiatria

Kaupin yliopistollinen
sote-asema

Uudistamisohjelman rakennusinvestoinnit 1-12/2025

Uudisrakennusten (Tays Psykiatria T-rakennus, Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria, uudistamisohjelman loppuvaihe, Kaupin yliopistollinen sote-asema) osalta määrärahavaraus alkuperäisessä talousarviossa vuonna 2025 oli yhteensä 41,3 milj. € ja muutetussa talousarviossa 30,5 milj. €.

Uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeessa infratöiden aloittaminen mahdollistui jo vuoden 2025 aikana. Toteuma on 17,5 milj. €, joka on 102 % muutettuun talousarvioon nähden.

Tays Lasten- ja nuorisopsykiatrian hankkeella maanrakennustöihin päästiin viiveellä, mikä johtui edellisen vuoden Y-tontin maanvuokrasopimuksen päättämisen viiveistä. Toteuma vuoden 2025 osalta on 9,9 milj. €, eli toteuma jäi 83 % muutetusta talousarviosta.

Kaupin yliopistollisen sote-aseman osalta toteuma on 1,4 milj. €, koska suunnittelua on rytmitetty tontin vapautumisen aikatauluun. Toteuma on 108 % suhteessa muutettuun talousarvioon.

Yksittäisten rivien poikkeamista huolimatta Tays uudistamisohjelman kokonaisuuden toteuma 2025 on 29,0 milj. €, joka alittaa muutetun talousarvion 1,5 milj. €.

Investointi	Talousarvio 2025 t€	Muutettu talousarvio 2025 t€ (aluehallitus 3.11.2025)	Toteuma 1-12/2025 t€	Toteuma 1-12/2025 muutettuun talousarvioon nähdessä %
UO-rakennushankkeet	41 300	30 500	28 960	95 %
Tays, Psykiatria T-rakennus	100	100	116	116 %
Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria	18 400	12 000	9 941	83 %
Uudistamisohjelman loppuvaihe yhteensä	15 200	17 100	17 404	102 %
Kaupin yliopistollinen sote-asema	7 600	1 300	1 408	108 %
Hoitajantien pysäköintihalli			91	

Tays uudistamisohjelman hankekokonaisuus

Loppuvaiheen hankkeen urakkakilpailutus

- Projektijohtourakan kilpailutus suoritettiin neuvottelumenettelyllä kevään ja alkukesän 2025 aikana. Neuvottelumenettelyyn kutsuttiin kuusi tarjoajaa, jotka kaikki jättivät sekä alustavan että lopullisen tarjouksen. Urakoitsijavalinta käsiteltiin konserni- ja toimitilajaostossa 9.9.2025 ja aluehallituksessa 22.9.2025. Kehitysvaiheen urakoitsijaksi valittiin SRV Rakennus Oy. Päätöksestä ei tehty valituksia.
- Sopimus esivaiheen projektinjohtourakasta sekä kehitysvaiheen konsulttisopimus allekirjoitettiin SRV Rakennus Oy:n kanssa 11.11.2025.

Tays keskussairaalan asemakaavoitus

- Tays Keskussairaalan vanhan osan A-, B- ja K-rakennusten tulevaisuuden tiekartan valmistelu on käynnistetty. Tavoitteena on varmistaa rakennusten toiminnallinen ja tekninen soveltuvuus Pirkanmaan hyvinvointialueen tulevaisuuden käytössä. Suunnittelussa huomioidaan Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluiden verkoston kokonaisuus ja arvioidaan mahdolliset vaikutukset myös muihin sote-kampuksiin.
- Asemakaavoituksessa haetaan joustavuutta alueen suunnitteluun sairaalakäytössä pitkälle tulevaisuuteen. Tästä syystä asemakaavoitukseen esitetään alueen suojelumerkintöjen purkua.
- Asemakaavoituksen muutoshakemus käsiteltiin projektin johtoryhmässä elokuussa. Konserni- ja toimitilajaosto hyväksyi 21.10.2025 kokouksessa asemakaavamuutoksen kaavoitusaloitteet. Aloite on toimitettu Tampereen kaupungin asemakaavoitukseen 22.10.2025.

1/3 Tays uudistamisohjelman loppuvaihe

Toiminnallinen suunnittelu

- Toiminnallinen suunnittelu etenee hallitusti.
- Tuottavuuspotentiaalin toteuttavien muutosten läpiviennin mittarointi on rakennettu ja seuranta aloitettu. Hankintakokonaisuutta viedään eteenpäin systemaattisesti, samoin ICT-kokonaisuus on projektoitu. Toiminnallisen suunnittelun edistymistä seurataan ohjausryhmissä, jotka kokoontuvat säännöllisesti.

Sairaalarakennus (M-rakennus)

- M-rakennus on yleissuunnitteluvaiheessa. Suunnitteluryhmä kokoontuu viikoittain lukitsemaan suunnitteluratkaisuja. Rakennuksen muuntuvan osan suunnittelu on käynnissä, kiinteä osa on lukittu. Talotekniikan osalta käyttäjäsuunnittelu jatkuu vuoden 2025 loppuun.
- Aluerakentamisen valmistelevat työt ja tekniikan siirrot käynnistettiin loppuvuodesta heti esivaiheen projektinjohtourakan allekirjoittamisen jälkeen.

2/3 Tays uudistamisohjelman loppuvaihe

Sairaalarakennus (M-rakennus)

- Toiminnallisesta suunnittelusta nostettiin kevään 2025 aikana keskusteluun ilmateitse Tays Keskussairaalaan kuljetettavien aikakriittisiä potilaiden reitti D-rakennuksen katolta M-rakennuksen päivystys Acutaan.
- Jotta lennon tuoma aikasäästö saadaan hyödynnettyä, päädyttiin toiminnallisista syistä esittämään toisen helikopterikentän sijoittamista M-rakennuksen katolle, josta on suora yhteys Acutaan.
- Vaihtoehtoina uudelle helikopterikentälle tarkasteltiin käytäväreittejä sekä ilmasiltaratkaisuja, joista ei löydetty hyvää ratkaisua.
- Uuden helikopterikentän sijoittamista käsiteltiin konserni- ja toimitilajaostossa 16.12.2025, jossa päätettiin hyväksyä esitys M-rakennuksen katolle sijoitettavasta helikopterikentästä. Samalla päätettiin käynnistää prosessi rakennusluvan muutoshakemusta varten.
- Uuden helikopterikentän rakentaminen vaatii M-rakennuksen rakennusluvan muutosta, jossa edellytyksenä on kaavoittajan hyväksymä poikkeama kaavasta.

3/3 Tays uudistamisohjelman loppuvaihe

Pysäköinti- ja logistiikkarakennus (P-rakennus)

- Pysäköinti- ja logistiikkarakennuksen (P-rakennus) rakennuslupa on myönnetty 18.6.2025, päätös on lainvoimainen. Rakennuksen yleissuunnittelu on käynnissä.

Toimintojen sijoittelu PET-keskus, apteekin puhdastilat ja kliininen mammografia

- Suunnittelussa on tutkittu eri vaihtoehtoja ja päädytty etenemään hajautetulla ratkaisulla, jossa PET-keskus sijoitetaan F-rakennuksen viereen laajennusosaan, kliininen mammografia M-rakennuksen E-lohkolle muun kuvantamisen yhteyteen ja apteekin puhdastilat pysäköinti- ja logistiikkarakennuksen (P-rakennus) katolle.
- Sijoittelu on toiminnallisesta näkökulmasta hyväksytty. Ratkaisu edellyttää rakennusluvan muutosta ja poikkeamaa kaavasta M- ja P-rakennusten korotusten osalta.
- Konserni- ja toimitilajaosto hyväksyi 16.12. kokouksessaan kliinisen mammografian sijoittamisen M-rakennuksen e-lohkolle. Samalla käynnistettiin prosessi rakennusluvan muutoshakemusta varten. P-rakennuksen osalta varmennetaan apteekin sijoittamisen suunnitteluratkaisua.

12/2025 Arvio Tays uudistamisohjelman merkittävimmistä riskeistä

VAIKUTUS	Kriittinen vaikutus					
	Vakava vaikutus		1 2			
	Huomattava vaikutus		7	3 4 6 8		
	Kohtuullinen vaikutus		10 11	5 9		
	Vähäinen vaikutus					
		Erittäin epätodennäköinen	Melko epätodennäköinen	Melko todennäköinen	Erittäin todennäköinen	Varma tai lähes varma
TODENNÄKÖISYYS						

- 1 Rahoitusriski
- 2 Valtionohjauksen riski
- 3 Rakentamiseen liittyvä riski
- 4 palvelutuotantoriski
- 5 Henkilöstöriski
- 6 Toiminnallisen suunnittelun riski
- 7 Tilojen suunnittelun riski
- 8 Päätöksentekoriski
- 9 Viestintäriski
- 10 Ohjeiden vastainen toiminta
- 11 Vastuullisuusriski

Seurattava, kustannuksiltaan tai muutoin kevyet toimenpiteet suositeltavia	Toimenpiteet suositeltavia, riskin kehittymistä seurattava	Vaatii toimenpiteitä ja aktiivista seurantaa	Vaatii välittömiä toimenpiteitä ja jatkuvaa seurantaa
--	--	--	---

1/2 Lasten- ja nuorisopsykiatria

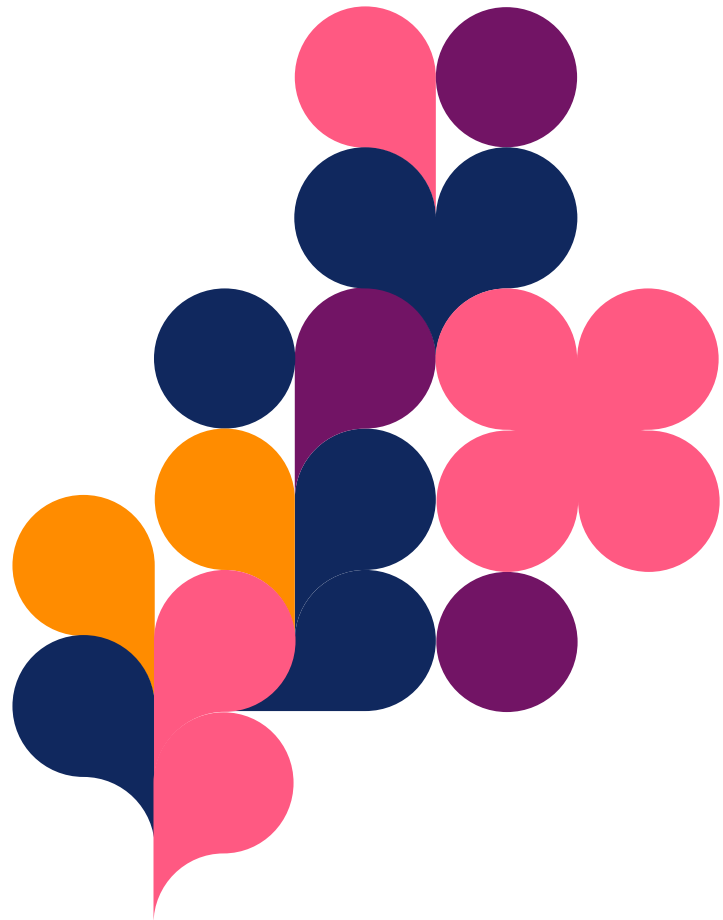
- Louhintatyöt ovat saatu päätökseen, niin avolouhinnan kuin tunnelilouhinnan osalta. Elementti asennukset ovat edenneet ja jatkuvat ensi kesään asti.
- Rakennuksen viimeisiä toteutuspiirustuksia laaditaan työmaan aikana, mutta pääosin toteutussuunnittelu on valmistunut. Ajankohtaisia suunnitteluasioita ovat mm. talotekniikan yhteensovittaminen ja materiaalien hyväksyminen.
- Harmaantalouden torjunta on hankkeessa vahvassa roolissa. Pääurakoitsijan harmaan talouden torjuntaprosessin ja rakennuttajakonsultin valvojien työn lisäksi hankekokonaisuuteen palkattu harmaan talouden torjunnan konsultti toteuttaa osaltaan harmaan talouden torjunnan ohjausta ja tarkastuksia työmaalla.
- Rakennuttajan ja urakoitsijoiden yhteistyössä on tehty selvitys toimista hankkeen rakennusajan lyhentämiseksi. Toimiin liittyvistä kustannuksista, riskeistä ja tämänhetkisestä rakentamisaikataulun viiveestä johtuen rakennusajan lyhentämisen vaateesta luovuttiin, jotta voidaan varmistaa hankkeen alkuperäisen aikataulun pitävyys.

2/2 Lasten- ja nuorisopsykiatria

- Hankkeen riskienarviointia on tehty säännöllisesti ja torjumistoimenpiteitä on tehty suunnitellusti. Suurimpana riskinä nähdään työmaan tämänhetkinen aikatauluviive, mutta sitä pyritään hallitsemaan erillisillä toimenpiteillä ja niiden aktiivisella viikoittaisella seurannalla.
- Hankkeen toiminnallinen suunnittelu lasten- ja nuorisopsykiatrian toimialueilla etenee suunnitellusti. Tavoitteena on hallittu muutto, jossa kaikki työntekijät osaltaan ovat mukana uutta toimintaa rakentamassa. Toiminnallinen ohjausryhmä on perustettu ja ryhmä seuraa säännöllisesti muutosjohtamisen etenemistä.

Kaupin yliopistollinen sote-asema

- Hankesuunnitelma valmistui elokuussa ja se on käsitelty palveluiden verkoston työryhmissä sekä uudistamisohjelman projektin johtoryhmässä.
- Hankesuunnitelman ja rakennusluvan haku käsiteltiin konserni- ja toimitilajaoston kokouksessa 21.10.2025. Aluehallitus hyväksyi hankesuunnitelman ja rakennusluvan haun 27.10.2025 kokouksessaan.
- Suunnittelu etenee yleissuunnitteluna. Käyttäjien kanssa on syksyn aikana käyty vielä arkkitehtipalavereja ja viimeistelty pohjakuvia. Julkisivusuunnitelma on valmisteltu kaupunkikuvatoimikunnan lausunnon mukaisesti. Rakennuslupa-aineistoa valmistellaan tavoitteena jättää hakemus keväällä.
- Tontista ja pysäköinnistä on käyty keskusteluja Tampereen kaupungin kanssa. Kaupunki on kiinnittänyt huomioita sote-aseman sisäänajoväylään ja pyytänyt tarkastelemaan vaihtoehtoista ajoreittiä Ensitien kautta.



Yhteystiedot

Tays uudistamisohjelma

Veli-Pekka Tanhuanpää

etunimi.sukunimi@pirha.fi



Pirkanmaan
hyvinvointialue